

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний

**по проекту решения «О внесении изменений в решение Михайловской
городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки городского округа город Михайловка
Волгоградской области»**

08 декабря 2017 года

МИХАЙЛОВКА 2017

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

08.12.2017

г. Михайловка

Председательствующий –заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству Ю.Д. Кокин.

Протокол публичных слушаний ведет – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа А.Е. Татаркин.

Присутствовало участников слушаний - 15.

Повестка публичных слушаний:

1. О проекте решения «О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области».

Вступительное слово председательствующего:

- Уважаемые граждане городского округа, уважаемые коллеги. Распоряжением Михайловской городской Думы от 03.11.2017 № 403-р на сегодня назначены публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области». Данная процедура – публичные слушания - предписывается статьей 11 Устава городского округа и реализует право граждан на осуществление местного самоуправления путем участия в обсуждении общественно значимых вопросов. Публичные слушания обеспечивают гласность и соблюдение интересов населения, его информирование, выявление общественного мнения. Информационное сообщение о публичных слушаниях было опубликовано в общественно-политической газете «Призыв» от 07.11.2017 № 89 (17464). Приступим к процедурным мероприятиям.

Предложил установить регламент:

- Доклад -до 10 минут;
- Выступления - до 3 минут;
- Повторные выступления - до 3 минут;
- Реплики, справки, вопросы, замечания - до 2 минут;
- Составление заключения по результатам публичных слушаний.
- Работать без перерыва.
- Завершить слушания до 12 часов 20 минут.

Проголосовали: за - 15, против - нет.

СЛУШАЛИ:

1. С докладом по проекту решения «О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области» выступил

А.Е. Татаркин, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка, который разъяснил изменение, которое предлагается внести:

внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795, следующие изменения:

а) для земельного участка с кадастровым номером 34:16:110006:159, подлежащего переводу из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения», установить территориальную зону ИТ-1 «Зона сооружений автомобильного транспорта» в целях размещения объектов придорожного сервиса;

б) в статье 34 Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области раздел «ИТ-1 зона сооружений автомобильного транспорта» изложить в следующей редакции:

«ИТ-1 ЗОНА СООРУЖЕНИЙ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- автомобильные дороги, их конструктивные элементы и дорожные сооружения;
- транспортные развязки, мосты, путепроводы, эстакады и подпорные стенки, обеспечивающие безопасность движения;
- автовокзалы, автостанции и другие объекты дорожного хозяйства;
- площадки для отстоя транспорта, стоянки;
- магазины;
- объекты сервисного обслуживания (автозаправочные станции, автомобильные мойки, станции техобслуживания автомобилей).

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования:

- водоотводные сооружения (ливневая канализация, лотки, водопропускные трубы);
- светофорная организация, дорожные знаки и указатели направления движения, разметка, оборудованные посты полиции;
- специальные площадки для ограничения скоростей движения на опасных участках;
- автоматизированные системы управления дорожным движением;
- спецустройства для ориентации и информационного обеспечения инвалидов (звуковая сигнализация, световое табло, спецпокрытия на переходах, барьерные ограждения тротуаров, средства связи);
- пешеходные подземные переходы;
- опоры наружного освещения;
- озеленение,
- светозащитные устройства;
- шумозащитные устройства;
- малые формы;
- магистральные (транзитные и подводящие) инженерные коммуникации различного назначения и методов прокладки (надземного, надземного и подземного), коммуникационные тоннели, смотровые и эксплуатационные колодцы;
- размещение рекламы.

Условно разрешенные виды использования (предоставление разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях):

- гостиницы, мотели;
- объекты хранения автомобилей: гаражи боксового типа и многоэтажные гаражи;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

Примечание:

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая строительство зданий, строений и сооружений, ограничение хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос. Порядок установления и использования таких придорожных автомобильных дорог определяется Правительством Российской Федерации.

Параметры:

Предельные (максимальные и или минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (максимальные и или минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
- минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не ограничена.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади - 80%».

2. Обсудили проект решения «О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области».

Одобрены в целом проект решения «О внесении изменений в решение Михайловской городской Думы от 12.04.2013 № 795 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области».

3. По результатам публичных слушаний, участники слушаний составили заключение. Настоящее заключение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

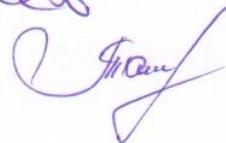
Заключение принято: 15 голосами «за», «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Ю.Д. Кокин



А.Е. Татаркин